

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-3278/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza**

PRIRODOSLOVNO DRUŠTVO LJEKOVITA BILJKA, Zagreb, Preradovićeve 13, OIB: 96591470214

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 30. studenog 2022. godine do 01. ožujka 2023. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. St-3215/15 od dana 20. travnja 2016.g., u skraćenom stečajnom postupku nad dužnikom PRIRODOSLOVNO DRUŠTVO „LJEKOVITA BILJKA“ iz Zagreba, Zavrtnica 72, OIB: 31834615241, otvoren je i istovremeno zatvoren stečajni postupak. Za stečajnog upravitelja imenovan je Stjepan Lović iz Zagreba, Preradovićeve 13.

Podneskom od dana 11. listopada 2021.g., društvo EKOHERBALIA d.o.o. Zagreb, Zavrtnica 7/2, OIB: 72769568812, predložio je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe sukladno čl. 289 SZ-a (NN 71/15, 104/17). U prijedlogu, navedeno društvo kao predlagatelj je navelo da je dužnik vlasnik poslovnog udjela u trgovačkom društvu EKOHERBALIA d.o.o. Zagreb. Kako navedeni poslovni udio nije unovčen u stečajnom postupku, predlagatelj je u potpunosti blokiran u svom redovnom poslovanju. Naime, uslijed propisa o obvezi prijave stvarnih vlasnika poslovnih udjela, predlagatelj ne može ispuniti svoju zakonsku obvezu, te su mu radi navedenog blokirani svi bankovni računi.

Zaključkom naslovnog suda posl.br. St-3278/2021 od dana 21. listopada 2021.g., stečajni upravitelj dužnika pozvan je na očitovanje na podnesak društva EKOHERBALIA d.o.o. Zagreb, Zavrtnica 7/2, OIB: 72769568812 na okolnosti veličine poslovnog udjela i da li je imovina (poslovni udio) vrijednost iz koje se mogu podmiriti troškovi nastavka postupka. Stečajni upravitelj dužnika u svom očitovanju od dana 03.11.2021.g. naveo je da dužnik PRIRODOSLOVNO DRUŠTVO „LJEKOVITA BILJKA“ Zagreb sudjeluje u temeljnom kapitalu društva EKOHERBALIA d.o.o. Zagreb, Zavrtnica 7/2, OIB: 72769568812 sa temeljnim ulogom koji iznosi 38.900,00 kn, odnosno sa 18% udjela u temeljnom kapitalu. Temeljni kapital društva upisan je u iznosu od 216.000,00 kn. Međutim, bez procjene ovlaštenog vještaka, ne može se iskazati kolika bi bila tržišna vrijednost navedenog poslovnog udjela, te da li se iz vrijednosti imovine dužnika mogu podmiriti troškovi stečajnog postupka. Stoga je stečajni upravitelj iznio neke od financijskih pokazatelja koji bi mogli pomoći pri utvrđivanju vrijednosti poslovnog udjela. Uvidom u posljednje bonitetno izvješće objavljeno na web stranici poslovni.hr za subjekt EKOHERBALIA d.o.o. Zagreb, Zavrtnica 7/2, za poslovnu 2020.g., utvrdio je da se radi o društvu koje je rangirano kao mikro poduzeće i koje u svojoj glavnoj djelatnosti, proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda, d.n., ima udio od 035% i nalazi se na 31. mjestu obzirom na ukupne prihode. Prema navedenom izvješću, poslovanje

društva je ocijenjeno bonitetnom ocjenom - iznadprosječno. Za 2020 godinu u financijskom izvješću navedeno društvo iskazalo kratkotrajnu imovinu u iznosu od 602.600,00 kn, poslovne prihode u iznosu od 1.551.600,00 kn, te je poslovnu 2020.g. završilo sa iskazanom dobiti od 49.000,00 kuna.

Stečajni upravitelj je u navedenom očitovanju dao i pregled predvidivih troškova stečajnog postupka za minimalno trajanje stečajnog postupka od šest mjeseci, u iznosu od 19.310,80 kn, a koji se odnose na:

- troškove knjigovodstva (6 mj x 1.000,00 kn)	6.0000,00 kn
- troškovi otvaranja i zatvaranja računa, bankovne naknade	600,00 kn
- materijalni troškovi stečajnog upravitelja (<i>izrada pečata, kancelarijski materijal, pristožba i dr.</i>)	1.000,00 kn
- troškovi vještačenja vrijednosti poslovnog udjela	5.000,00 kn
- nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu koja se uvećava za 7,5% zdravstvenog osiguranja	6.710,80 kn
ukupno:	19.310,80 kn

Prema mišljenju stečajnog upravitelja, ukoliko se imovina stečajnog dužnika unovči za vrijednost nominalnog iznosa poslovnog udjela od 38.900,00 kn, iz iznosa unovčene imovine mogu se podmiriti troškovi nastavka stečajnog postupka. Međutim kako je neizvjesno unovčenje stečajne mase koju čini navedeni poslovni udio po nominalnoj vrijednosti od 38.000,00 kn, a tržišnu vrijednost poslovnog udjela moguće je utvrditi samo procjenom po ovlaštenom vještaku, stečajni upravitelj je predložio da sud pozove vjerovnike koji imaju pravni interes za provedbom nastavka postupka radi naknadne diobe, da uplate predujam od 19.310,80 kn, a kojim iznosom će se namiriti troškovi nastavljanja postupka radi naknadne diobe, sukladno odredbi čl. 289 st.3 SZ-a (NN 71/15, 104/17).

Dana 05. studenog 2021.g. sud je donio zaključak kojim je pozvao predlagatelja, društvo EKOHERBALIJA d.o.o. Zagreb, Zavrtnica 7/2, OIB: 72769568812 da u roku od 15 dana uplati predujam za pokriće troškova stečajnog postupka radi naknadne diobe u iznosu od 19.310,80 kn, na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu. Predujam na koji je pozvan predlagatelj istom će se vratiti, ukoliko sredstva ostvarena u stečajnoj masi, nakon unovčenja poslovnog udjela budu dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, a prije eventualnog namirenja vjerovnika. Podneskom od dana 22. studenog 2021.g. predlagatelj je izvijestio sud da je uplatio na depozitni račun suda iznos predujma određen zaključkom suda i dao dokaz o izvršenoj uplati.

Naslovni sud donio je rješenje pod posl.br. St-3278/2021 od dana 10. prosinca 2021.g. i ispravak rješenja od dana 28. prosinca 2021.g. kojim je odredio nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe nad dužnikom PRIRODOSLOVNO DRUŠTVO „LJEKOVITA BILJKA“ iz Zagreba, Zavrtnica 72, OIB: 31834615241. Istim rješenjem je određeno da stečajni upravitelj Stjepan Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52, OIB: 25964288839, nastavlja zastupati stečajnu masu. Sud je navedenim rješenjem pozvao i vjerovnike da u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, a razlučni i

izlučni vjerovnici u isto roku obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, sukladno odredbi čl. 258 SZ-a.

Za potrebe ispitnog i izvještajnog ročišta koje je održano dana 14. veljače 2022.g., stečajni upravitelj izradio je Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, te tablicu prijavljenih i ispitanih tražbina vjerovnika. Prijavu potraživanja dostavio je samo jedan vjerovnik, GRAD ZAGREB, oib: 61817894937, Zagreb, Trg S. Radića 1, a stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu obavijest o razlučnom i izlučnom pravu.

Na ispitno i izvještajno ročište nije pristupio nitko od vjerovnika. Nakon ispitnog ročišta, nastavljeno je izvještajno ročište. Kako nije bilo prisutnih vjerovnika, sudac je utvrdio da nisu ispunjene pretpostavke za održavanje skupštine vjerovnika te donošenja odluka sukladno čl. 155 SZ-a.

Dana 14. veljače 2022.g. stečajni upravitelj zaprimio je prijedlog društva EKOHERBALIA d.o.o. Zagreb da se poslovni udio stečajnog dužnika unovči putem nesposredne pogodbe na način da društvo EKOHERBALIA d.o.o. kupi predmetni poslovni udio za nominalnu vrijednost udjela. Na temelju dostavljene ponude, stečajni upravitelj dostavio je sudu dana 28. ožujka 2022.g. sukladno čl. 104 st.1 SZ-a, prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima unovčenja imovine stečajnog dužnika, te predložio donošenje odluke:

1. *Ovlašćuje se stečajni upravitelj da poslovni udio stečajnog dužnika u društvu EKOHERBALIA d.o.o. Zagreb, Zavrtnica 7/2, OIB: 72769568812, unovči u vrijednosti nominalnog iznosa u visini od 38.900,00 kn, neposrednom pogodbom, zaključenjem kupoprodajnog ugovora sa kupcem EKOHERBALIA d.o.o. Zagreb, sve pod slijedećim uvjetima:*

Prijedlog Ugovora o prijenosu i prodaji poslovnog udjela

Stečajna masa iza PRIRODOSLOVNO DRUŠTVO LJEKOVITA BILJKA iz Zagreba, Preradovićeva ulica 13, OIB: 96591470214, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52, OIB: 25964288839, s jedne strane kao prodavatelj i prenositelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

EKOHERBALIA d.o.o. Zagreb, Zavrtnica 7/2, OIB: 72769568812, zastupana po direktoru Željku Sobotka, OIB: 33047386977 iz Zagreba, Emanuela Vidovića 3, s druge strane kao kupac i stjecatelj (u daljnjem tekstu: Kupac)
zaključili su dana2022.g. slijedeći

UGOVOR O PRODAJI I PRIJENOSU POSLOVNOG UDJELA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj član društva EKOHERBALIA d.o.o. Zagreb, Zavrtnica 7/2, OIB: 72769568812 upisan u sudski registar Trgovačkog društva u Zagrebu

pod MBS: 080319892 i imatelj jednog poslovnog udjela u navedenom društvu, nominalnog iznosa od 38.900,00 kn, koji predstavlja 18% temeljnog kapitala društva EKOHERBALIA d.o.o.

Članak 2.

(1) Na temelju ovog Ugovora, Prodavatelj prodaje i prenosi na Kupca poslovni udjel ukupnog nominalnog iznosa od 38.900,00 kn, koji predstavlja 18% temeljnog kapitala društva EKOHERBALIA d.o.o.

(2) Uz poslovni udjel iz ovog članka Prodavatelj prenosi na Kupca i sva prava i obveze koja proizlaze iz poslovnog udjela koji je predmet ovog ugovora, sukladno aktima društva i zakonu.

Članak 3.

(1) Stranke suglasno utvrđuju da naknada za prijenos poslovnog udjela iz čl. 2. st. 1. ovog ugovora iznosi 38.900,00 kn.

(2) Kupac će naknadu iz čl. 3. st. 1. ovog ugovora isplatiti prodavatelju u roku od 8 dana od dana sklapanja ovog ugovora, na račun stečajnog dužnika.

Članak 4.

Nakon isplate naknade iz čl. 3 ovog ugovora, Prodavatelj ovlašćuje Kupca da bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja upiše prijenos predmetnog poslovnog udjela iz čl. 1., odnosno čl. 2. st. 1. ovog ugovora na svoje ime u knjizi poslovnih udjela društva EKOHERBALIA d.o.o. Zagreb, Zavrtnica 7/2, OIB: 72769568812, te o svom trošku izvrši sve potrebne izmjene u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu.

Članak 5.

Prodavatelj jamči Kupcu da je poslovni udjel koji je predmet ovog ugovora njegovo isključivo vlasništvo, da isti udjel nije prenio drugim osobama, te da na njemu nema osnovanog prava zalogu u korist trećih osoba ili upisanih drugih prava koja bi umanjivala, ograničavala ili isključivala prava Kupca.

Članak 6.

Prihvatanjem odredbi ovog Ugovora Kupac izjavljuje da je upoznat sa svim podacima i dokumentima koji se odnose na vrijednost i strukturu temeljnog kapitala društva EKOHERBALIA d.o.o. i poslovnog udjela koji je predmet ovog ugovora, te se odriče prava na prigovore koji bi se odnosili na materijalne i pravne nedostatke stečenog poslovnog udjela.

Članak 7.

(1) Ovaj Ugovor će se podnijeti na ovjeru odnosno solemnizaciju kod javnog bilježnika.

(2) Trošak solemnizacije, kao i sve ostale troškove u svezi sa prijenosom poslovnog udjela koji je predmet ovog ugovora snosi Kupac.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sastavljen je u četiri istovjetna primjeraka, od kojih jedan primjerak za Prodavatelja, dva primjerka za Kupca, a jedan primjerak ostaje za potrebe javnog bilježnika.

Prodavatelj:
Stečajna masa iza PRIRODOSLOVNO DRUŠTVO
LJEKOVITA BILJKA

Kupac:
EKOHERBALIA d.o.o.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović

Direktor
Željko Sobotka

Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 30. ožujka 2022.g. rješenje pod posl.br. St-3278/2021 kojim su utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda i to vjerovnika GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, u iznosu od 561.171,77 kn, te je sukladno čl. 264 SZ-a sastavio tablicu ispitanih tražbina.

Zaključkom od dana 30. ožujka 2022.g. sud je odredio održavanje izvještajnog ročišta za dan 25. travnja 2022.g. sa predloženim dnevnim redom:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima;
2. Odobravaju se sve do sada provedene radnje stečajnog upravitelja;
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da angažira sudskog vještaka radi procjene vrijednosti poslovnog udjela stečajnog dužnika u društvu EKOHERBALIA d.o.o. Zagreb, Zavrtnica 72, OIB: 72769568812;
4. Imovina stečajnog dužnika unovčavati će se putem javnih dražbi koje će se održavati kod javnog bilježnika, i to kako slijedi:

a) poslovni udio u trgovačkom društvu EKOHERBALIA d.o.o. Zagreb, Zavrtnica 7/2, OIB: 72769568812, s početnom cijenom na prvoj dražbi prema utvrđenoj vrijednosti iz nalaza i mišljenja sudskog vještaka, prodavati će se pod sljedećim uvjetima:

- Na prvoj dražbi imovina iz toč. a) ne može se prodati ispod 90% njene utvrđene vrijednosti, na drugoj dražbi ne može se prodati ispod 80% njene utvrđene vrijednosti, na trećoj dražbi ne može se prodati ispod 70% njene utvrđene vrijednosti. 2 72. St-3278/2021-25 Na svakoj daljnjoj dražbi, iznos ispod kojeg se ne može prodati imovina će se umanjivati za daljnjih 10% od utvrđene vrijednosti.
- Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenim omotnicama na adresu Stečajni upravitelj Stjepan Lović, Zagreb, Radnička cesta 52, s naznakom „Ponuda za kupnju LJEKOVITA BILJKA-ne otvarati“.
- Rok za dostavu ponuda je zaključno do datuma naznačenog u oglasu, a koji može biti najkasnije 15 dana prije dana kada će biti zakazano otvaranje ponuda.
- Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime, prezime, adresa/sjedište, OIB, broj žiro ili drugog računa). - Za imovinu iz toč.a) ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti imovine na žiro račun stečajnog dužnika i dokaz o uplati jamčevine priložiti uz ponudu.

- *Javno otvaranje ponuda održati će se pred javnim bilježnikom po izboru stečajnog upravitelja - O rezultatima prodaje, ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 3 dana od dana izbora najpovoljnije ponude.*
- *Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu za kupnju imovine koja je predmet prodaje, ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika.*
- *Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina će biti vraćena u roku od 8 dana po odabiru najpovoljnije ponude.*
- *Ponuditelj čija ponuda bude najpovoljnija dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu iz ponude u roku od 8 dana od dana kada bude održano javno otvaranje ponuda. U daljnjem roku od 8 dana će se sa tim ponuditeljem sklopiti ugovor o prijenosu poslovnog udjela. Za slučaj da ponuditelj ne uplati kupovninu u naznačenom roku, stečajni upravitelj je ovlašten slijedećeg najpovoljnijeg ponuditelja pozvati na uplatu kupovnine iz njegove ponude, koju je isti dužan platiti u roku od 8 dana od zaprimanja predmetnog poziva. U tom slučaju se zadržava jamčevina ponuditelja koji je propustio rok za uplatu kupovnine.*
- *Poreze, pristojbe, troškove javnog bilježnika i sve druge troškove u svezi s prijenosom poslovnog udjela i provedbom prijenosa u sudskom registru dužan je platiti kupac.*

ili

b) *Ovlašćuje se stečajni upravitelj da poslovni udjel stečajnog dužnika u društvu EKOHERBALIA d.o.o. Zagreb, Zavrtnica 7/2, OIB: 72769568812 unovči u vrijednosti nominalnog iznosa u visini od 38.900,00 kn, neposrednom pogodbom, zaključenjem kupoprodajnog ugovora sa kupcem EKOHERBALIA d.o.o. Zagreb, Zavrtnica 7/2, OIB: 72769568812, a sve prema uvjetima iz prijedloga Ugovora kojeg je stečajni upravitelj dostavio u predmet 28.3.2022. (objavljeno na mrežnim stranicama e oglasna ploča 30.3.2022.g.*

Dana 25. travnja 2022.g. održano je izvještajno ročište, te je skupština vjerovnika donijela slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima;
2. Odobravaju se sve do sada proveden radnje stečajnog upravitelja;
3. Poslovanje dužnika neće se nastaviti;
4. Obvezuje se stečajni upravitelj u roku od 30 dana od današnje skupštine vjerovnika prikupiti minimalno 3 ponude sudskih vještaka financijske struke za procjenom vrijednosti poslovnih udjela tvrtke EKOHERBALIA d.o.o. na temelju financijskih i javno dostupnih podataka o poslovanju tvrtke, dinamičnom metodom procjene, pri čemu je dužnost vještaka sagledati razdoblje poslovanja tvrtke EKOHERBALIA d.o.o. kroz razdoblje od 5 godina;
5. Nakon što stečajni upravitelj pribavi najmanje 3 ponude za vještačenje, obvezuje se isti u daljnjem roku od 15 dana podnijeti prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj će se izabrati najpovoljnija ponuda te donijeti odluka o načinu i unovčenju poslovnih udjela.

Dana 23. svibnja 2022.g. stečajni upravitelj dostavio je sudu podnesak i prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika. Naime, sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 25.04.2022.g. stečajni upravitelj je zatražio od 10 sudskih vještaka financijske struke dostavu ponuda za procjenom vrijednosti tvrtke EKOHERBALIA d.o.o., Zagreb, Zavrtnica 7/2, OIB: 72769568812, pa tako i procjenu vrijednosti 18% udjela s kojim stečajni dužnik sudjeluje u temeljnom kapitalu društva EKOHERBALIA d.o.o. Istim zahtjevom stečajni upravitelj je naglasio da je za izradu procjene nužno koristiti samo financijske i ostale javno dostupne podatke o poslovanju tvrtke EKOHERBALIA d.o.o., i procjenu napraviti koristeći se dinamičkom metodom pri čemu je dužnost vještaka sagledati razdoblje poslovanja tvrtke EKOHERBALIA d.o.o. kroz razdoblje od 5 godina, dakle za razdoblje od 2017. - 2022. godine.

U skladu s predmetnim zahtjevom, stečajni upravitelj je zaprimio svega 3 ponude vještaka financijske struke, koje je dostavio sudu kao prilog navedenom podnesku.

Istim podneskom stečajni upravitelj je predložio i sazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

- 1. Donošenje odluke o najpovoljnijoj ponudi za procjenom vrijednosti poslovnih udjela društva EKOHERBALIA d.o.o., Zagreb, Zavrtnica 7/2, OIB: 72769568812.*
- 2. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja poslovnog udjela stečajnog dužnika u društvu EKOHERBALIA d.o.o. Zagreb, Zavrtnica 7/2, OIB: 72769568812, nominalnog iznosa u visini od 38.900,00 kn sukladno prijedlogu danom na zapisniku sa izvještajnog ročišta održanog dana 25.travnja 2022. godine.*

Skupština vjerovnika održana dana 13. rujna 2022.g. donijela je slijedeću odluku:

- 1. Ovlašćuje se stečajni upravitelj izvršiti procjnu poslovnog udjela u trgovačkom društvu EKOHERBALIA d.o.o. prema ponudi i uvjetima UNIS revizije d.o.o. u iznosu od 4.000,00 kn/530,89 EUR uvećano za PDV od dana 13.05.2022.g. koja se nalazi u spisu na listu 174.*
- 2. Nakon pribavljenog nalaza i mišljenja vezanog za vrijednost poslovnog udjela, ovlašćuje se stečajni upravitelj unovčiti poslovni udio putem javnih dražbi koje će se održati kod javnog bilježnika i to kako slijedi:*
 - a) poslovni udio u trgovačkom društvu EKOHERBALIA d.o.o. Zagreb, Zavrtnica 7/2, OIB: 72769568812, s početnom cijenom na prvoj dražbi prema utvrđenoj vrijednosti iz nalaza i mišljenja sudskog vještaka, prodavati će se pod sljedećim uvjetima:*
 - Na prvoj dražbi imovina iz toč. a) ne može se prodati ispod 90% njene utvrđene vrijednosti, na drugoj dražbi ne može se prodati ispod 80% njene utvrđene vrijednosti, na trećoj dražbi ne može se prodati ispod 70% njene utvrđene vrijednosti.*
 - Na svakoj daljnjoj dražbi, iznos ispod kojeg se ne može prodati imovina će se umanjivati za daljnjih 10% od utvrđene vrijednosti.*

- *Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenim omotnicama na adresu Stečajni upravitelj Stjepan Lović, Zagreb, Radnička cesta 52, s naznakom „Ponuda za kupnju LJEKOVITA BILJKA-ne otvarati“.*
- *Rok za dostavu ponuda je zaključno do datuma naznačenog u oglasu, a koji može biti najkasnije 15 dana prije dana kada će biti zakazano otvaranje ponuda.*
- *Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime, prezime, adresa/sjedište, OIB, broj žiro ili drugog računa).*
- *Za imovinu iz toč.a) ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti imovine na žiro račun stečajnog dužnika i dokaz o uplati jamčevine priložiti uz ponudu.*
- *Javno otvaranje ponuda održati će se pred javnim bilježnikom po izboru stečajnog upravitelja*
- *O rezultatima prodaje, ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 3 dana od dana izbora najpovoljnije ponude.*
- *Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu za kupnju imovine koja je predmet prodaje, ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika.*
- *Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina će biti vraćena u roku od 8 dana po odabiru najpovoljnije ponude.*
- *Ponuditelj čija ponuda bude najpovoljnija dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu iz ponude u roku od 8 dana od dana kada bude održano javno otvaranje ponuda. U daljnjem roku od 8 dana će se sa tim ponuditeljem sklopiti ugovor o prijenosu poslovnog udjela. Za slučaj da ponuditelj ne uplati kupovninu u naznačenom roku, stečajni upravitelj je ovlašten slijedećeg najpovoljnijeg ponuditelja pozvati na uplatu kupovnine iz njegove ponude, koju je isti dužan platiti u roku od 8 dana od zaprimanja predmetnog poziva. U tom slučaju se zadržava jamčevina ponuditelja koji je propustio rok za uplatu kupovnine.*
- *Poreze, pristojbe, troškove javnog bilježnika i sve druge troškove u svezi s prijenosom poslovnog udjela i provedbom prijenosa u sudskom registru dužan je platiti kupac.*

Dana 04. studenog 2022.g. stečajni upravitelj dostavio je sudu podnesak i u prilogu račun društva UNIS REVIZIJA d.o.o. i račun stečajnog dužnika, sa zamolbom da se izvrši prijenos iznosa uplaćenog predujma sa sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu na račun stečajnog dužnika, a kako bi se navedenom društvu uplatila naknada kao predujam za procjenu vrijednosti poslovnog udjela. Naslovni sud donio je dana 30. studenog 2022.g. zaključak kojim se nalaže računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu da na račun stečajnog dužnika otvoren kod Karlovačke banke d.d. IBAN HR 86 2400 0081 1105 34534 doznači iznos od 19.310,80 kn.

Društvo UNIS REVIZIJA d.o.o. izvršilo je procjenu poslovnog udjela dužnika u društvu EKOHERBALIA d.o.o. Zagreb u iznosu od 39.443,00 kn, te je nalaz vještaka dostavljen sudu uz podnesak od dana 19.12.2022.g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu stečajnog dužnika čini poslovni udio u trgovačkom društvu EKOHERBALIA d.o.o. Zagreb, Zavrtnica 7/2, OIB: 72769568812, u nominalnom iznosu od 38.900,00 kn, a **koja imovina je unovčena.**

Na objavljeni oglas o prodaji imovine stečajnog dužnika na stranicama sudačke mreže, a sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 13. rujna 2022.g., zaprimljena je jedna ponuda. Javno otvaranje ponuda održano kod javnog bilježnika dana 27. siječnja 2023.g., te je o tome sačinjen Zapisnik o posvjedočenju činjenica. Jedinu ponudu za kupnju poslovnog udjela dužnika dostavio je Željko Sobotka na iznos od 5.301,00 €/ 39.940,36 kn.

Dana 30. siječnja 2023.g. stečajni upravitelj je pisanim putem obavijestio ponuditelja Željka Sobotku o prihvaćanju njegove ponude i pozvao ga uplati kupoprodajnu cijenu, a što je isti i učinio, tako de je kupoprodajna cijena plaćena u cijelosti.

Stečajni upravitelj dao je nalog javnom bilježniku da sastavi Ugovor o prijenosu poslovnog udjela i ostalu dokumentaciju koja je potrebna radi provedbe prijenosa u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu.

Promet po računu stečajnog dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka

a) Prihodi

- prienos sredstava sa depozita Trgovačkog suda u Zagrebu.....2.562,98 €/ 19.310,80 kn
- priliv od unovčenja poslovnog udjela.....5.301,00 €/39.940,38 kn

ukupno: 7.863,98 € /59.251,18 kn

b) Troškovi

- trošak vještaka UNIS REVIZIJA d.o.o..... 663,61 €/ 5.000,00 kn,
- trošaj javnog bilježnika za otvaranje ponude.....88,26 € / 664,99 kn,
- troškovi platnog prometa.....28,52 €/ 214,88 kn

ukupno: 780,39 € /5.879,87 kn

Stanje na računu dužnika na dan 01.03.2023.g.iznosi 7.083,59 € /53.371,31 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon potpisivanja Ugovora o prijenosu poslovnog udjela, pristupiti će se izradi završnog računa i završnog diobnog popisa sa prijedlogom zaključenja stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović